

ДОГОВОР ПОДГОТОВКИ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТА №

г. Санкт-Петербург

« » 2026 г.

ООО «Инженерные системы», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Кошкина Виктора Анатольевича, с одной стороны и , именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подготовки архитектурного проекта, далее «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по подготовке Архитектурного проекта по согласованным и переданным Подрядчику эскизам, а также планировочным решениям в срок 28 рабочих дней с момента их письменного согласования, оплаты работ и, при необходимости, осмотра участка (фундамента). Сроки выполнения проекта рассчитаны исходя из того, что Заказчик согласовывает чертежи в день получения или день, следующий за ним

1.2. В случае, если заказчик в течении 7(семи) календарных дней после отправки чертежей на указанный адрес электронной почты или иной согласованный вариант коммуникаций не присылает правки, то чертежи считаются выполненными надлежащим образом, принимаются в полном объеме. Все правки и комментарии к чертежам принимаются только в письменном (электронном) виде.

1.3. Подрядчик обязуется разработать и согласовать с Заказчиком:

1.3.1 Архитектурные чертежи планировок этажей.

1.3.2 Чертеж разреза дома с указанием высот этажей и линейных размеров

1.3.3. Чертежи четырех фасадов дома.

1.3.4. План фундамента с указанием всех необходимых размеров для производства работ. Для плиты дополнительно: привязка к фундаменту выводов канализационных и водопроводных труб.

1.3.5. Ведомость оконных и дверных проемов.

1.3.6. План кровли с указанием габаритных размеров, скатов и углов наклона.

1.3.7. Разработка 3D моделей, расстановка мебели оговаривается отдельно.

1.3.8 Планировочные и фасадные решения до сборки проекта, могут быть изменены не более трех раз.

1.4. При заключении договора на строительство, стоимость договора на проектирование вычитается из общей сметы строительства.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Заказчик оплачивает работы в сумме 45000 (Сорок Пять Тысяч) рублей в день подписания договора.

Предварительная стоимость строительства является ориентировочной. После подготовки документации стоимость строительства может быть скорректирована исходя из конкретной планировки и строительных объемов.

2.2. При необходимости внесения изменений в планировки и фасады свыше указанных в п. 1.3.8. Заказчик обязуется оплатить стоимость дополнительных работ по отдельной договоренности с архитектором. После утверждения 3д-моделей разрабатывается техническая часть проекта. На данном этапе любые изменения в проект оплачиваются дополнительно по согласованию с архитектором

2.3. При необходимости полностью изменить проектную документацию по инициативе Заказчика после окончания её подготовки Подрядчиком (в т.ч. сделать проект другой постройки) настоящий договор считается исполненным, заключается новый Договор.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения Договора по вине Заказчика, сумма авансового платежа остается у Подрядчика.

3.2. В случае неисполнения Договора по вине Подрядчика, он обязан вернуть Заказчику авансовый платеж.

3.3. В случае неисполнения настоящего Договора по соглашению сторон, либо вследствие невозможности исполнения, авансовый платеж возвращается Заказчику, и стороны расходятся мирно.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности подлежат разрешению путем взаимных переговоров Сторон. В случае невозможности урегулирования возникших разногласий посредством взаимных переговоров, имеющийся спор подлежит решению согласно законодательства РФ.

5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. С момента поручения Заказчиком обязательств по выполнению условий, указанных в разделе 1. настоящего Договора, он передаёт исключительное право на использование документации в полном объеме Подрядчику. Подрядчик вправе использовать конструкторскую документацию, всеми способами, известными сегодня, и которые появятся в будущем, в течение срока действия авторского права.

5.3. Изменения настоящего Договора производятся по согласию сторон и только в письменной форме.

5.4. Сроки, оговоренные в п.1.1 могут быть увеличены при необходимости проводить дополнительные замеры на участке заказчика

5.5. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику выписку из ЕГРН с координатами поворотных точек участка.

5.6. В случае наличия на участке заказчика сложного ландшафта, насаждений, водоемов, строений, и иных объектов, которые необходимо учитывать проектировании и расположении дома Подрядчик в праве запросить у Заказчика топографическую съемку участка с привязкой всех вышеперечисленных объектов. В противном случае Подрядчик не несет ответственность за расположение объекта на участке.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «Инженерные системы»

Заказчик:

Адрес: 190005, Санкт-Петербург,
1-ая Красноармейская ул. дом 12 лит А
Пом. 6Н, ком.3

ФИО:
Паспорт: выдан ТП

ИНН 7839138309 КПП 783901001

ОГРН 1217800041733

Адрес по прописке:

БИК: 044525411

р/с - 40702810828730001201

Тел.

Тел.: +7-931-372-12-66

Email: csergeev@mail.ru

Подпись _____
М.П.

Подпись _____